

Toto rozhodnutí nabylo právní moci  
dne 13. 3. 2019

# MĚSTSKÝ ÚŘAD NEPOMUK

## Odbor dopravy

Náměstí Augustina Němejce 63, 335 01 Nepomuk, Plzeňský kraj

Tel: 371519711 Fax: 371519755 IČO: 00256986

e-mail: [podatelna@urad-nepomuk.cz](mailto:podatelna@urad-nepomuk.cz)

Váš dopis zn. ze dne

Naše zn. / č. j.  
MÚ/DOP/2102/19  
DOP/247/2019 - Bo

Vyřizuje / tel. / e-mail

V Nepomuku dne  
15. 3. 2019

## ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městský úřad Nepomuk, odbor dopravy, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) podle § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a podle § 96b odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve stavebním řízení projednal a posoudil žádost o stavební povolení a předloženou projektovou dokumentaci na stavbu, kterou dne 16. 1. 2019 podal stavebník:

**Státní pozemkový úřad – Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Plzeň,  
IČ 01312774 se sídlem Nerudova 2672/35, 301 00 Plzeň  
Zastoupen Ing. Janou Horovou (vedoucí pobočky)**

(dále jen „stavebník“)

a podle § 115 stavebního zákona a podle § 18c vyhlášky 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, se souhlasem místně příslušného obecního stavebního úřadu (§ 15 odst. 2 stavebního zákona), tj. Městského úřadu Nepomuk, odbor výstavby a životního prostředí, po přezkoumání předložené žádosti a projektové dokumentace z hlediska ustanovení § 109 - § 114 stavebního zákona vydává

### stavební povolení

na stavbu „Stavba polní cesty HPC 1 R v k. ú. Řesanice“

umístěnou na pozemcích parc. č. 1775 a 1817 v k. ú. Řesanice (dále jen „stavba“).

Celková délka polní cesty HPC R 1 je 271,62m, kategorie P 5,0/30.

Zájmové území se nachází za obcí Řesanice, kde se polní cesta napojuje na silnici č. III/1882. Dále pak trasa pokračuje v koridoru stávající vyjeté polní cesty a napojuje se na již vybudovanou polní cestu, která má standardní konstrukci s asfaltovým povrchem.



### Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projednané a schválené projektové dokumentace – „Stavba polní cesty HPC 1 v k. ú. Řesanice“ s datem 09/18, kterou vypracoval \_\_\_\_\_ za spol. Pontex s. r. o., Středisko Plzeň, Plánská 5, 301 00 Plzeň.
2. Provedení případných změn stavby před jejím dokončením je přípustné ve smyslu § 118 stavebního zákona pouze na základě povolení speciálního stavebního úřadu.
3. Před zahájením stavby zajistí stavebník vytyčení prostorové plochy (včetně případného dočasného záboru pozemků) stavby subjektem k tomu oprávněným. Lomové body pozemku parc. č. 1778 v krajních bodech osadí ocelovou trubkou přiměřeně vyčnívající nad terén. Vytyčovací protokol s údaji o krajních a lomových bodech v S-JTSK písemně předá do 10 dnů od data vytyčení na adresu majitele – .
4. Jako staveniště budou sloužit pozemky parc. č. 1740, 1775 a 1817 v k. ú. Řesanice.
5. Při provádění stavby budou dodrženy požadavky týkající se bezpečnosti práce technických zařízení stanovené zejména Nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a učiněna příslušná opatření pro ochranu zdraví osob na staveništi.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude vybrán na základě výběrového řízení. Název a sídlo stavebního podnikatele, včetně fotokopie dokladů o jeho odborné způsobilosti a termín zahájení stavby, sdělí stavebník písemně zdejšímu odboru ještě před zahájením stavebních prací.
7. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěna informační tabule s uvedením názvu stavby, jména projektanta, zhotovitele stavby, včetně štítku „Stavba povolena“. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje zůstaly čitelné, a musí být ponechán na místě až do vydání kolaudačního souhlasu.
8. Pro provedení stavby budou použity jen takové materiály, které splňují platná nařízení vlády ČR o technických požadavcích na výrobky.
9. Stavebník zajistí technický dozor stavebníka nad prováděním stavby a autorský dozor projektanta.
10. Stavebník upozorní stavebního podnikatele (zhotovitele) na řádné vedení stavebního deníku.
11. Výkopový materiál a veškeré odpady vzniklé při stavebních pracích je nutno zneškodňovat zákonným a doložitelným způsobem na zařízeních k tomu určených. Evidence likvidace odpadů ze stavby bude předložena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
12. Stavbou nesmí být dotčena práva a právem chráněné zájmy majitelů sousedních nemovitostí ani nesmí docházet k poškozování nemovitostí. Případné škody způsobené stavbou na sousedních nemovitostech budou majitelům dotčených nemovitostí uhrazeny dle platných předpisů a nařízení.
13. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky obsažené ve vyjádřeních, stanoviscích a souhlasech, které nejsou ve formě správního rozhodnutí:
  - a) Vyjádření společnosti NET4GAS, s. r. o., ze dne 14. 11. 2018, č. j. 9167/18/OVP/Z
  - b) Vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a. s., ze dne 24. 10. 2018, č. j. 752868/18
  - c) Vyjádření Státního pozemkového úřadu, odbor hospodářských staveb, ze dne 13. 11. 2018, č. j. SPU 47204/2018
14. Po dobu výstavby bude zabezpečen přístup na přilehlé pozemky nacházející se v blízkosti staveniště.
15. Během výstavby budou zajištěny podmínky pro řádný výkon stavebního dohledu a státního odborného dozoru.
16. Bude zamezeno šíření prašnosti a bude prováděno účinné čištění vozidel. Případné znečištění komunikační sítě v důsledku realizace stavby bude neprodleně odstraněno stavebníkem na náklad stavby.
17. Dokončenou stavbu lze, v souladu s ustanovení § 115 odst. 1 a § 119 odst. 1 stavebního zákona užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu se řídí ust. § 12 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu. K žádosti se připojí:



- doklady stanovené ve stavebním povolení nebo při změně stavby před dokončením se zdůvodněním případných odchylek od stavebního povolení
- dokumentaci skutečného provedení stavby
- zápis o předání a převzetí stavby
- doklady a zápisy o provedených zkouškách, revizní zprávy, výsledky laboratorních zkoušek
- doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků a materiálů s požadavky stavby.

18. Kontrolní prohlídky stavby budou provedeny:

- závěrečná kontrolní prohlídka

19. Stavba bude dokončena **do 31. 12. 2023.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 27 odst. 1 správního řádu:

- Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Plzeň, IČ 01312774, se sídlem Nerudova 2672/35, 301 00 Plzeň (stavebník)
- Město Kasejovice, IČ 00256731, se sídlem Kasejovice 98, 335 44 Kasejovice (vlastník pozemku, na němž má být stavba prováděna)

### O d ů v o d n ě n í

Stavební - Město Nepomuk, IČ: 00256986, se sídlem náměstí Augustina Němejce 63, 335 01 Nepomuk podal dne 28. 11. 2018 o stavební povolení na stavbu „**Stavba polní cesty HPC 1 R v k. ú. Řesanice**“ umístěnou na pozemcích parc. č. 1775 a 1817 v k. ú. Řesanice

Žádost byla podložena dokumentací s datem 09/18, kterou „Stavba polní cesty HPC 1 v k. ú. Řesanice“ s datem 09/18, kterou vypracoval \_\_\_\_\_, za spol. Pontex s. r. o., Středisko Plzeň, Plánská 5, 301 00 Plzeň.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2. Stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečně podklady pro posouzení pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštní předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Zdejší speciální stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Správní orgán ve výroku tohoto rozhodnutí nespecifikuje jednotlivé požadavky příslušných dotčených orgánů a správců sítí, protože jsou již uvedeny v projektové dokumentaci ve složce doklady a tato složka je neoddelitelnou součástí spisové dokumentace. Z tohoto důvodu je stavebník podmínkami uvedené v této dokumentaci vázán.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby.

Stavba je v souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací, neboť záměr přezkoumal podle § 96b odst 3 stavebního zákona Městský úřad v Nepomuk, odbor výstavby a životního prostředí jako dotčený orgán územního plánování a vydal



souhlasné závazné stanovisko, sp. zn. MÚ/VŽP/3234/18, č. j. VŽP/4066/2018 – Vět ze dne 14. 11. 2018.

**Byly doloženy následující podklady, vyjádření a stanoviska**

1. Městský úřad Nepomuk, odbor dopravy – rozhodnutí, č. j. DOP/6528/2018 – Bo ze dne 12. 12. 2018
2. Městský úřad Nepomuk, odbor výstavby a životního prostředí – koordinované závazné stanovisko č. j. VŽP/3698/2018 – KrM ze dne 27. 11. 2018
3. Městský úřad Nepomuk, odbor výstavby a životního prostředí – závazné stanovisko orgánu územního plánování č. j. MÚ/VŽP/3234/18, VŽP/4066/2018 – Vět ze dne 14. 11. 2018
4. Městský úřad Nepomuk, odbor výstavby a životního prostředí – závazné stanovisko č. j. VŽP/4283/2018 – Va ze dne 16. 11. 2018
5. Městský úřad Nepomuk, odbor výstavby a životního prostředí – závazné stanovisko č. j. VŽP/3698/2018 – KrM ze dne 27. 11. 2018
6. Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje – Závazné stanovisko, č. j. HSPM-4259-2/2018 ÚPP ze dne 21. 11. 2018
7. NET4GAS, vyjádření, č. j. 9167/18/OVP/Z ze dne 14. 11. 2018
8. Státní pozemkový úřad, odbor vodohospodářských staveb, č. j. SPU 472104, ze dne 12. 10. 2018
9. Město Kasejovice, vyjádření ke stavebnímu řízení, č. j. MK/780/2018 ze dne 9. 11. 2018
10. Povodí Vltavy, státní podnik – Stanovisko č. j. 59349/2018-342/Br ze dne 6. 11. 2018
11. Česká telekomunikační infrastruktura a. s. – Vyjádření, č. j. 752868/18 ze dne 24. 10. 2018
12. Policie ČR, KŘPPK – Stanovisko, č. j. KRPP-156073-2/ČJ-2018-03106-17 ze dne 22. 10. 2018
13. Správa a údržba silnic – Stanovisko, č. j. 2840/18/SÚSPK-PJ ze dne 22. 10. 2018
14. Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje – Závazné stanovisko, č. j. KHSPL/29583/21/2018 ze dne 17. 10. 2018
15. Vyjádření k inženýrským sítím:
  - Státní pozemkový úřad, č. j. SPU 272976/2018 ze dne 6. 6. 2018
  - NET4GAS, č. j. 4989/18/OVP/Z
  - CETIN, a. s., č. j. 632311/18 ze dne 5. 6. 2018
  - ČEZ Distribuce, a. s., č. j. 0100935672 ze dne 5. 6. 2018
  - Telco pro Services, a. s., č. j. 0200762759 ze dne 5. 6. 2018
  - GridServices, s. r. o., č. j. 5001736114 ze dne 5. 6. 2018
  - Město Kasejovice – emailem 11. 6. 2018
  - CRA, č. j. UPTS/OS/195814/2018 ze dne 13. 6. 2018
  - T-Mobile Czech Republic a. s., č. j. E21057 ze dne 6. 6. 2018
  - Vodafone Czech republic a. s., č. j. 180606-091182814 ze dne 6. 6. 2018
  - UPC Česká republika, s. r. o., č. j. E009607/18 ze dne 6. 6. 2018
  - ČEPS a. s., č. j. 000002004 ze dne 5. 6. 2018

Speciální stavební úřad k zabezpečení splnění požadavků k ochraně veřejného zdraví, života, zdraví a práv osob a k ochraně životního prostředí stanovil podmínky ve výroku uvedených a současně zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití právních předpisů ve výroku uvedených. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Ve stavebním řízení bylo dále zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná, smlouvou založená práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 109 stavebního zákona.

Stavební úřad stanovil jako účastníka stavebního řízení dle § 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona **stavebníka**. Dále v souladu s § 109 odst. 1 písm. b) – g) stavebního zákona byly vymezeny

další osoby, které by mohly být rozhodnutím ve svých právech přímo dotčeny a tímto stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení dle vlastnických práv k dotčeným pozemkům a k stavbám, není-li sám stavebník a dále k sousedním pozemkům a stavbám přímo hraničící s pozemky. Těmito účastníky řízení jsou:

- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- Agrochov Kasejovice – Smolivec, a. s., se sídlem Kasejovice 379, 335 44 Kasejovice
- NET4GAS, s. r. o., sídlo Na Hřebenech II 1718/8, P. O. BOX 22, 140 21 Praha 4 – Nusle
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
- Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, se sídlem Koterovská 162, 326 00 Plzeň

Vlastnictví a jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a stavbám nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- V řízení byly podány námitky ze strany účastníka řízení Anny Benešové
1. Před zahájením stavebních činností vytyčit krajní a lomové body hranice pozemku parcely č. 1778, která koresponduje částečně s hranicí obvodu staveniště (parcela č. 1775 a část parcely č. 1817 v k. ú. Řesanice. V lomových a v krajních bodech osadit v terénu ocelovou trubku vyčnívající přiměřeně nad terén. Vytyčovací protokol s údaji o krajních a lomových bodech v S-JTSK písemně předat do 10 dnů od data vytyčení na adresu / - viz. bod 3 výroku rozhodnutí.
  2. V případě technologické nutnosti použít pro stavbu libovolnou plochu parcely č. 1778 (např. realizace vsakovací jímky) toto oznámit na adresu / k tomuto bodu speciální stavební úřad uvádí, že v daném případě by se jednalo o rozšíření stavby a taková změna vyžaduje nové stavební povolení (např. změna stavby před dokončením). Z tohoto důvodu nebyl tento návrh zanesen do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům pro rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům pro rozhodnutí nevyjádřili.

### **P o u č e n í**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení u zdejšího Městského úřadu; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Plzeňského kraje k rozhodnutí.

Odvolání má odkladný účinek.



Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci (§ 74 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena (§ 115 odst. 4 stavebního zákona).

### **Poplatek**

Žadatel je podle § 8 odst. a písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, od správního poplatku osvobozen.

### **Obdrží dle rozdělovníku:**

#### **Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:**

*(stavebník, vlastníci pozemků, staveb, jiný oprávněný)*

Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Plzeň, IČ 01312774, se sídlem Nerudova 2672/35, 301 00 Plzeň

Město Kasejovice, IČ 00256731, se sídlem Kasejovice 98, 335 44 Kasejovice

#### **Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu:**

*(vlastníci sousedních pozemků, staveb, jiný oprávněný)*

Agrochov Kasejovice – Smolivec, a. s., se sídlem Kasejovice 379, 335 44 Kasejovice

NET4GAS, s. r. o., sídlo Na Hřebenech II 1718/8, P. O. BOX 22, 140 21 Praha 4 – Nusle

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, se sídlem Koterovská 162, 326 00 Plzeň

### **Dotčené orgány:**

- Policie ČR, KŘ Policie Plzeňského kraje, územní odbor Plzeň-venkov, DI
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Krajské ředitelství, Kaplířova 9, 320 68 Plzeň
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, Skrétova 15, 303 22 Plzeň
- Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, Škroupova 18, 306 13 Plzeň
- MěÚ Nepomuk, odbor VŽP (úsek životního prostředí, orgán územního plánování), Nám. A. Němejce 63, 335 01 Nepomuk
- vlastní k založení